



**DECRETO Nº. 1451, DE 25 DE OUTUBRO DE 2023.**

*Cria pauta de valores de imóveis para cálculo do IPTU do exercício de 2024.*

O Prefeito do Município de Itapagipe, no uso das atribuições que lhe confere o art. 160 da Lei Complementar nº. 06 de 14 de dezembro de 2001.

**DECRETA**

**Art. 1º** A pauta para avaliação de imóveis para cobrança do IPTU de 2024, será a seguinte:

**A) - Propriedades Urbanas: Terrenos**

**Setor 01** - Da avenida 13 até a avenida 05, entre as ruas 08 e 12, valor por m<sup>2</sup>: 0,48 UFM;

**Setor 02** - Do Córrego Lageado até a avenida 03, entre as ruas 06 e 18, com pavimentação asfáltica, todos os imóveis que não enquadram no setor 01, valor por m<sup>2</sup>: 0,30 UFM;

**Setor 03** - Do Córrego Lageado até a avenida Contorno, entre as ruas 02 e 18 com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,09 UFM;

**Setor 04** - Jerônimo Francisco da Costa I, com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,09 UFM;

**Setor 05** - Todos os outros imóveis dentro do perímetro urbano com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,18 UFM;

**Setor 06** – Jardim Castro com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,18 UFM;

**Setor 07** - Todos os outros imóveis dentro do perímetro urbano sem pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,05 UFM;

**Setor 08** - Jerônimo Francisco da Costa II, com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,09 UFM;

**Setor 09** - Todos os imóveis, localizados no Bairro Olinda com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,09 UFM;

**Setor 10** - Todos os imóveis localizados no Bairro Jardim Maria Aparecida Assis com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,09 UFM;

**Setor 11** - Todos os imóveis localizados nos Bairros Jardim Costa, Jardim Costa II e Jardim Costa III, com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,09 UFM.



**Setor 12** - Todos os imóveis, localizados no Bairro Residencial Lago Castro com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,09 UFM;

**Setor 13** – Todos os imóveis, localizados nos bairros Loteamento Soares, Residencial Barbosa Soares, Residencial Barbosa Soares II e Residencial Barbosa Soares III e Jardim das Palmeiras sem pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,05 UFM;

**Setor 14** - Todos os imóveis, localizados nos Bairros Sebastião Soares, Jardim Quirino Menezes Barbosa I e Jardim Quirino Menezes Barbosa II, sem pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,05 UFM.

**Setor 15** – Todos os imóveis localizados nos bairros Loteamento Soares, Residencial Barbosa Soares, Residencial Barbosa Soares II, Residencial Barbosa Soares III e Jardim das Palmeiras, com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,09 UFM.

**Setor 16** – Todos os imóveis localizados nos Bairros Sebastião Soares, Jardim Quirino Menezes Barbosa I e Jardim Quirino Menezes Barbosa II, com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,09 UFM.

**Setor 17** - Todos os imóveis, localizados no Bairro Jardim Menezes, com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,09 UFM.

**Setor 18** - Todos os imóveis, localizados no Bairro Jardim Trivelato, sem pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,05 UFM.

**Setor 19** - Todos os imóveis, localizados no Bairro Jardim Trivelato, com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,09 UFM;

**Setor 20** - Todos os imóveis, localizados no Bairro Jardim Menezes, sem pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,05 UFM.

**Setor 21** - Todos os imóveis, localizados no Bairro Residencial Afifa Jabur Maluf, com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,09 UFM.

**Setor 22** - Todos os imóveis, localizados no Bairro Residencial Lago Castro sem pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,05 UFM.

**Setor 23** - Todos os imóveis, localizados no Condomínio Paraíso (ASPRAT) e Condomínio Marmeleiro, valor por m<sup>2</sup>: 0,05 UFM.

**Setor 24** - Todos os imóveis, localizados no Distrito Industrial, com pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,09 UFM

**Setor 25** - Todos os imóveis, localizados no Distrito Industrial, sem pavimentação asfáltica, valor por m<sup>2</sup>: 0,05 UFM



**B)** - As construções urbanas serão avaliadas com base nas informações do BIC (Boletim de Informações Cadastrais), tomando-se por base o número de pontos apurados no total - 3.

**Número de pontos**

**Valor**

Até 30 pontos	0,90 UFM por m2
de 31 a 40 pontos	1,40 UFM por m2
de 41 a 50 pontos	2,30 UFM por m2
de 51 a 55 pontos	3,80 UFM por m2
de 56 a 60 pontos	4,70 UFM por m2
de 61 a 65 pontos	5,70 UFM por m2
de 66 a 70 pontos	6,60 UFM por m2
de 71 a 75 pontos	7,60 UFM por m2
de 76 a 80 pontos	8,50 UFM por m2
de 81 a 85 pontos	9,50 UFM por m2
de 86 a 90 pontos	11,00 UFM por m2
de 91 a 95 pontos	13,00 UFM por m2
de 96 a 100 pontos	15,00 UFM por m2
mais de 100 pontos	18,00 UFM por m2

**Art. 2º** Revogadas as disposições em contrário, em especial o decreto nº 1296 de 09 de novembro de 2022, este Decreto entrará em vigor dia 01 de janeiro de 2024.

Itapagipe, 25 de outubro de 2023.

**Ricardo Garcia da Silva**  
Prefeito